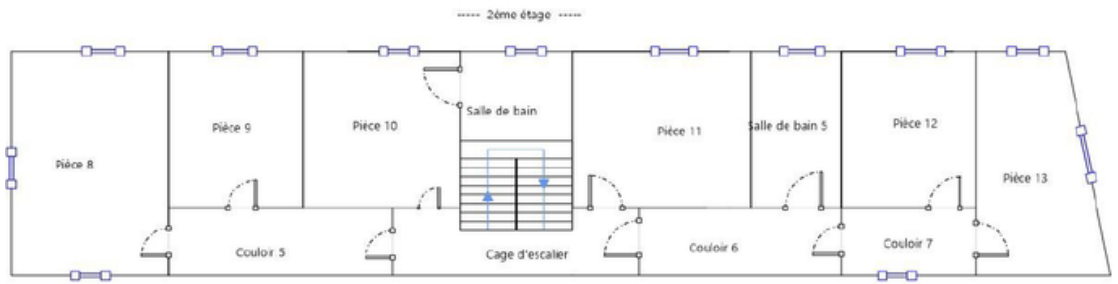
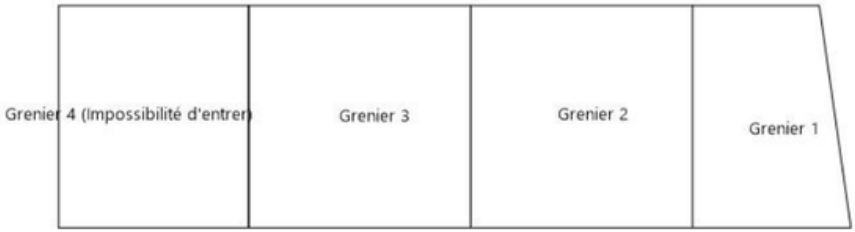
# Plan Manoir




**Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 -jefferson.daniel@leggett.fr**
LEGGETT immobilier Real Estate

# Plan Manoir




# Synthèse diagnostics Manoir

| Prestations | | Conclusion |
|---|---|---|
| | Gaz | L'installation ne comporte aucune anomalie (norme 2022) |
| | DPE | Consommation conventionnelle : 295 kWh ep/m².an (Classe E)<br>Estimation des émissions : 61 kg eqCO2/m².an (Classe E)<br>Estimation des coûts annuels : entre 11 510 € et 15 630 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br>Méthode : 3CL-DPE 2021<br>N° ADEME : 2535E2579488P |
| Pb | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| | Etat Termite/Parasitaire | Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique. |



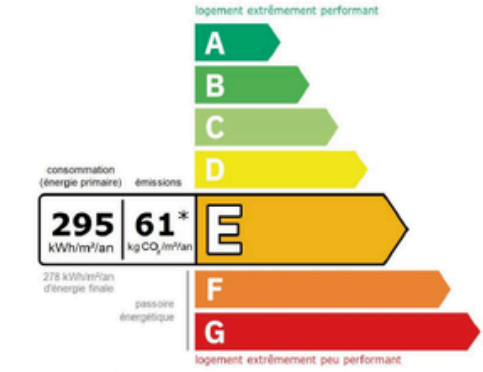




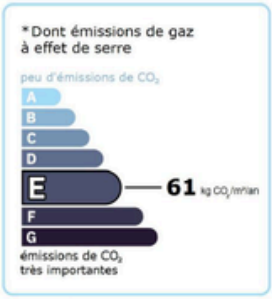
**Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 -jefferson.daniel@leggett.fr**
LEGGETT immobilier Real Estate

# Synthèse diagnostics Manoir (suite)

## Performance énergétique et climatique




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6




Ce logement émet 29 648 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 153 615 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **11 510 €** et **15 630 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement) p.3

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|---|---|---|
| chauffage | Gaz Naturel | 124 994 (124 994 é.f.) | entre 10 090 € et 13 660 € | 87 % |
| eau chaude | Gaz Naturel | 3 853 (3 853 é.f.) | entre 310 € et 430 € | 3 % |
| | Electrique | 7 937 (3 451 é.f.) | entre 630 € et 870 € | 6 % |
| refroidissement | | | | 0 % |
| éclairage | Electrique | 2 104 (915 é.f.) | entre 160 € et 230 € | 1 % |
| auxiliaires | Electrique | 4 030 (1 752 é.f.) | entre 320 € et 440 € | 3 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 142 918 kWh (134 964 kWh é.f.) | entre 11 510 € et 15 630 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 272ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

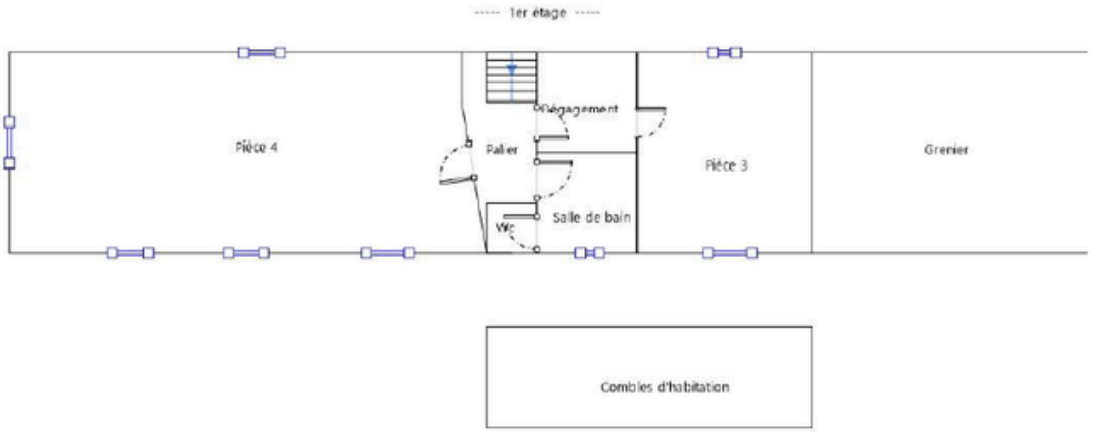
⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

**Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 -jefferson.daniel@leggett.fr**
LEGGETT immobilier Real Estate

# Plan Longère

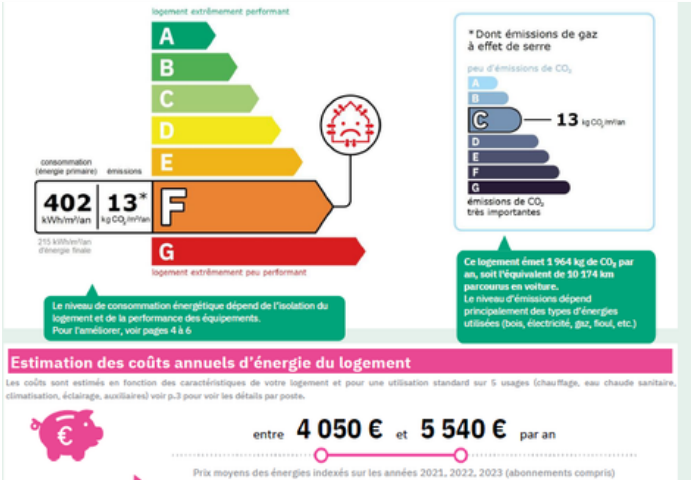


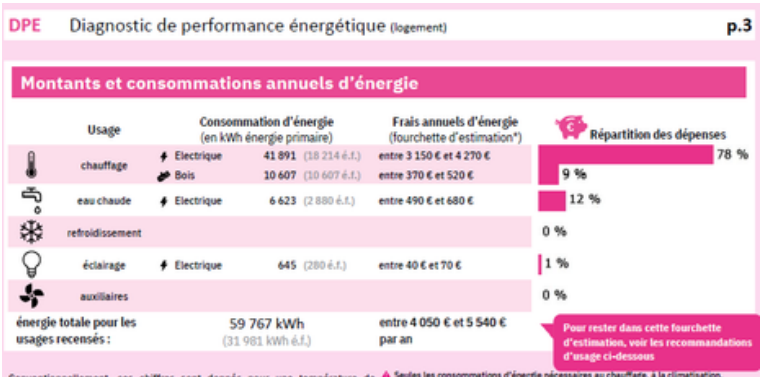




**Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 -jefferson.daniel@leggett.fr**
LEGGETT immobilier Real Estate

# Synthèse Diagnostics Longère

| | Prestations | Conclusion |
|---|---|---|
| Pb | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| a | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
| | Etat Termite/Parasitaire | Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique. |
| | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
| | DPE | 402 kWh/m²/an \| 13 kg CO₂/m²/an \| F<br>Estimation des coûts annuels : entre 4 050 € et 5 540 € par an<br>Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br>Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2535E2592207U |




**Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 -jefferson.daniel@leggett.fr**
LEGGETT immobilier Real Estate

# Surfaces Manoir / Longère

Manoir — 484 m² (surface de référence)

Rez-de-chaussée

Salon — 30,83 m²
Salon — 33,99 m²
Cuisine — 32,40 m²
Hall — 10,25 m²
Bureau — 5,85 m²
Chaufferie — 15,99 m²
Salle de lavage — 6,30 m²
Toilettes — 2,74 m²

1er étage

Chambre 1 — 20,86 m²
Chambre 2 — 19,80 m²
Chambre 3 — 26,41 m²
Chambre 4 — 20,00 m²
Salle de bains 1 — 10,42 m²
Salle de bains 2 — 10,33 m²
Salle de bains 3 — 9,99 m²
Salle de bains 4 — 11,44 m²

2e étage

Chambre 1 — 34,59 m²
Chambre 2 — 24,79 m²
Chambre 3 — 20,38 m²
Chambre 4 — 16,75 m²
Chambre 5 — 11,97 m²
Chambre 6 — 10,42 m²
Salle de bains 1 — 9,07 m²
Salle de bains 2 — 4,90 m²

Cottage — 148,4 m² (surface de référence) 180 m² selon les plan

Rez-de-chaussée

Salon — 29,94 m²
Salle à manger — 13,94 m²
Chambre — 20,17 m²
Salle de bains — 6,49 m²
Toilettes — 3,74 m²

1er étage

Chambre — 21,41 m²
Salle de bains — 3,64 m²
Chambre / grenier aménagé — 89,00 m²

Environ 3.7 hectares.

**Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 -jefferson.daniel@leggett.fr**
LEGGETT immobilier Real Estate