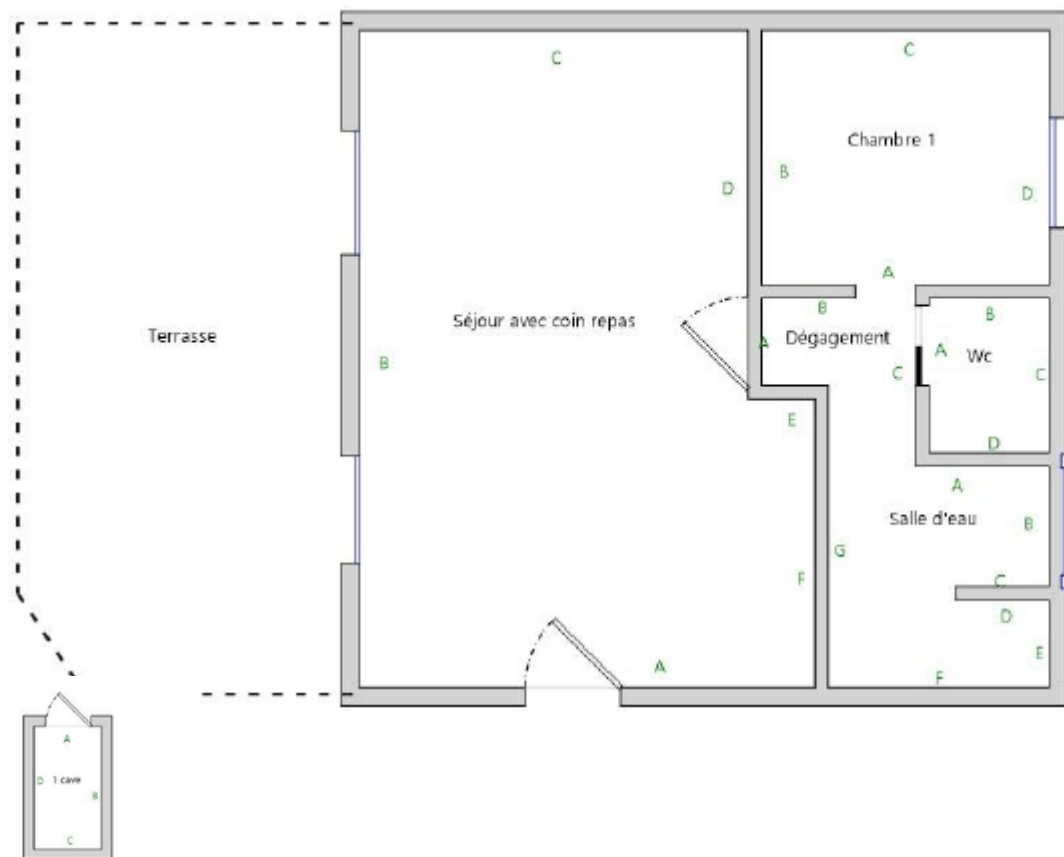


Plan appartement



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Séjour avec coin repas	26,85	26,85	
Rez de chaussée - Dégagement	1,49	1,49	
Rez de chaussée - Chambre 1	7,46	7,46	
Rez de chaussée - Wc	1,93	1,93	
Rez de chaussée - Salle d'eau	5,62	5,62	
Rez de chaussée - Terrasse	0	21,98	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
Sous-Sol - 1 cave	0	2,58	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 43,35 m² (quarante-trois mètres carrés trente-cinq)

Surface au sol totale : 67,91 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt onze)

Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 - jefferson.daniel@leggett.fr

LEGGETT immobilier Real Estate

Synthèse diagnostics Appartement

logement extrêmement performant



247
kWh/m²/an

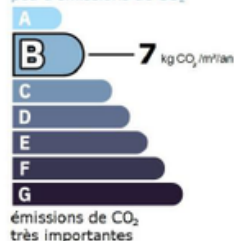
7*
kg CO₂/m²/an

107 kWh/m²/an
d'énergie finale

passoire
énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



7 kg CO₂/m²/an

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
chauffage	⚡ Electrique	6 055 (2 632 é.f.)	entre 490 € et 680 €	56 %
eau chaude	⚡ Electrique	4 466 (1 942 é.f.)	entre 360 € et 500 €	42 %
refroidissement				0 %
éclairage	⚡ Electrique	188 (82 é.f.)	entre 10 € et 30 €	2 %
auxiliaires				0 %
énergie totale pour les usages recensés :		10 709 kWh (4 656 kWh é.f.)	entre 860 € et 1 210 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

	Prestations	Conclusion
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 43,35 m² Surface au sol totale : 67,91 m²
	DPE	247 kWh/m²/an 7 kg CO ₂ /m²/an D Estimation des coûts annuels : entre 860 € et 1 210 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2535E1492240J Valide jusqu'au 28/04/2035
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. La mission n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies.
	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. Valide jusqu'au 28/04/2026 si positif dans le cadre d'une vente – illimité si négatif Valide jusqu'au 28/04/2031 si positif dans le cadre d'une location – illimité si négatif
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). Valide jusqu'au 28/04/2028 dans le cadre d'une vente Valide jusqu'au 28/04/2031 dans le cadre d'une location

Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 - jefferson.daniel@leggett.fr

LEGGETT immobilier Real Estate

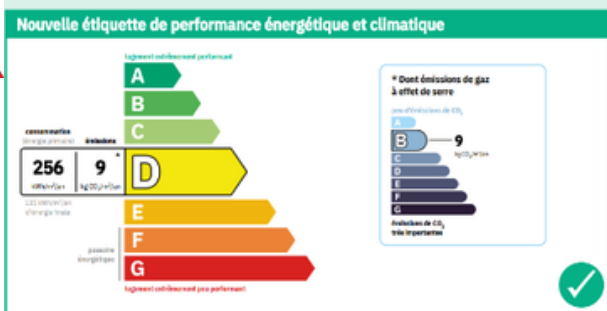
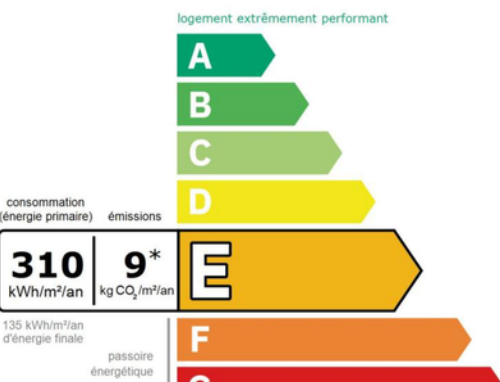
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Sous-Sol - Entrée avec placard	3,19	3,19	
Sous-Sol - Wc	0,76	0,76	
Sous-Sol - Salle d'eau	2,5	2,5	
Sous-Sol - Séjour	13,55	13,55	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 20,00 m² (vingt mètres carrés)

Surface au sol totale : 20,00 m² (vingt mètres carrés)

Synthèse diagnostics Studio



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **550 €** et **790 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Jefferson DANIEL - 06 45 51 29 19 - jefferson.daniel@leggett.fr

LEGGETT immobilier Real Estate